

Iktatószám: Á/ 2 - /2022
Pénzügyi Bizottság
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi Bizottságának 2022. április 26-án** 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
dr. Vida Rolland	bizottsági tag, hitelesítő
Majtényi Kálmán	bizottsági tag
Láng Richárd	bizottsági tag
Halász Terézia	képviselő
Koltai Piroska	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Szilágyi Gábor	pénzügyi csoportvezető
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság határozatképes. Napirendről leveszi a 8./ Útfelújítási munkák elvégzése Telki közigazgatási területén tárgyú napirendi pontot. A napirendet a bizottság elfogadja határozathozatal mellőzésével. Bizottsági elnök hitelesítőnek felkéri dr. Vida Rolland bizottsági tagot.

Javasolt napirend:

1./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előterjesztő: polgármester

2./ Tornaterem térelválasztó fal kérdése

Előterjesztő: polgármester

3./ Községi Ház eszközbeszerzés támogatása

Előterjesztő: polgármester

4./Pagoda térfigyelő rendszer kiépítése

Előterjesztő: polgármester

5./Telki 1458 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő pályázat kiírása

Előterjesztő: polgármester

6./ Boszorkányölgy csapadékvíz elvezetési létesítési engedély meghosszabítása

Előterjesztő: polgármester

7./ Telki 7/1 hrsz ingatlan értékesítésének kérdése

Előterjesztő: polgármester

Egyebek

Napirend tárgyalása:

1./ Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető bizottsági elnök: 10 pályázat érkezett határidőben, az igények túllépik a keretet, jelentősen nőttek az összegek. Minden pályázat határidőben érkezett.

Deltai Károly, polgármester: Ismert civil szervezeteket tartom támogatandónak, keretet tartjuk be.

Majtényi László, bizottsági tag: Nem mindegyik szervezet nonprofit, a profitorientált cégeket akarunk támogatni?

Dr. Földvári-Nagy László, levezető bizottsági elnök: Telki SE esetleg vesz fel valakit, de nem profitorientált.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Nagyobb összeget kér a Telki SE, ennek mi az oka?

Benke Ákos, Telki SE: Könyvelés ingyenes, tisztviselők nem kérnek pénzt, Telki SE fizet a bérlésért, taglétszám növekedett, így magasabb támogatási igényt célzunk meg.

Halász Terézia, képviselő: Maradjunk a kereten belül, nincsen olyan pozitív anyagi változás az önkormányzatnál, ami miatt túl lehetne terjeszkedni.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető bizottsági elnök: Javaslom az 5 milliós keret elosztását, a Fiatalok Telki Egészségért Közösségfejlesztő Egyesületet nem javaslom támogatni.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
20 /2022. (IV.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Helyi civil szervezetek részére nyújtható támogatásokról szóló döntés

Telki község Képviselő-testülete pályázatot írt ki a helyben működő egyesületeket, alapítványokat, társadalmi szervezeteket 2022. évi támogatására. A pályázati felhívásra 10 helyi illetékességű civil szervezet adott be pályázatot.

A Képviselő-testület a helyben működő egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2022. évi támogatásának összegét a következők szerint határozza meg.

	Szervezet	Támogatási összege
--	-----------	--------------------

1	Telki SE	950.000,- Ft
2	Telki Teakwon-do Sportegyesület	150.000,- Ft
3	KOKUKK Egyesület	110.000,- Ft
4	Telki Női Kar	160.000,- Ft
5	1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat	160.000,- Ft
6	Budajenő-Telki Székely Társ.	100.000,- Ft
7	Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány	3.000.000,- Ft
8	Telki Nyugdíjas Klub Egyesület	300.000,- Ft
9	Telki Polgárórség Bünt megelőzési és Önvédelmi Egyesület	70.000,- Ft
10	Fiatalok Lelki Egészségért Közösségfejlesztő Egyesület	0
	Összesen	5.000.000,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket meg kösse.

Felelős: polgármester

Határidő:

2./ Tornaterem térelválasztó fal kérdése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető bizottsági elnök: Tankerületi befizetésünket nem lehetne ide beleforgatni? Ha ezt nem támogatjuk, akkor egyáltalán elvégzik a javítást?

Deltai Károly, polgármester: Próbálkozunk ezt átvinni, de ezt a javaslatot támogatásra javaslom a tartalék terhére, megoldódna egy problémánk. Igen elvégzik, de akkor más úton beszedik ezt a hozzájárulást és ugyanott vagyunk.

Láng Richárd, bizottsági tag: Mennyi a tartalék keretünk?

Szilágyi Gábor, pénzügyi vezető: 91 millió működési célú, 1,7 milliót költöttünk eddig.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
21 /2022. (IV.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Tornaterem térelválasztó fal cseréje

Telki község önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pipacsvirág Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola tornaterem térelválasztó fal – Tankerület általi megvalósításához - 1.063.752.- Ft összegű anyagi támogatást nyújt a 2022.évi költségvetés tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Községi Ház eszközbeszerzés támogatása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető bizottsági elnök: Több ajánlatot kaptunk csocsó asztal beszerzésére, jónak tartom az ötletet, de sok kérdés merült fel: kinti legyen-e vagy benti, mozgatható vagy fix?

Deltai Károly, polgármester: Községi Házba helyeznénk el, de a Ház nem igazán akarja ezt a beszerzést, a testület szeretné a beszerzést a fiataloknak, de ha be is szerezzük akkor a későbbiekben kérdéses a használata mert nem lehet kint hagyni, hangos, stb.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető bizottsági elnök: Tegyük egy legolcsóbbat egy községi helyre, nézzük meg meddig bírja.

Koltai Piroska, alpolgármester: Az iskolába már vettünk párat, nem hosszú életűek ezek az olcsóbb asztalok.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető bizottsági elnök: Vegyük le a napirendről a kérdést.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
22 /2022. (IV.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság a Községi Ház eszközbeszerzés támogatásának kérdését leveszi a napirendről.

4./Pagoda térfigyelő rendszer kiépítése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: A Pagodánál világítást szerelnék fel és kamerát, hogy a vandálkodás visszaszoruljon. A Parkban már volt növényritkítás, hogy a meglévő kamerák jobban funkcionáljanak. Az iskolára tennék ezt az új kamerát. Kitennék táblákat arról, hogy kamerával megfigyelt terület. A kamera miatt növényzetet kellett visszavágni, sávszélességet kell fejleszteni.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Elérik a vandál gyerekek, hogy elköltsünk 600 ezer forintot a pagoda környékére, lehet más területeket keresnek településen belül.

Deltai Károly, polgármester: Ha a vandálkodás eredményét az iskolába menő gyerekek másnap nem látják, akkor már elértünk valamit.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
23 /2022. (IV.26.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Pagoda térfigyelő rendszer kiépítése

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Muskátli utcai közpark területén található Pagoda épületének és környezetének megfigyelésére két térfigyelő kamerát szereltet fel.

A kamerák kiépítése és a kapcsolódó munkák költségeire 622.000 Ft összegű forrást biztosít a 2022.évi költségvetés tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./Telki 1458 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő pályázat kiírása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Nem volt egyetlen érdeklődő sem. Itt nem lehet családi házakat építeni jelenleg. Kiírjuk újra a pályázatot? Az ár maradjon?

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
24 /2022. (IV.26.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki 1458 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő pályázat kiírása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki 1458 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlan értékesítésére pályázatot hirdet 2022. augusztus 31.-ig.

Ingatlan címe (Hrsz):	Területe (m2)	Eladási ára (Nettó Ft)	Eladási ár (bruttó)
1458	7568	250.000.000	250.000.000.-Ft+Áfa

2.Az értékesítés során az alábbi elveket kell követni:

- az ingatlan értékesítésénél a széleskörű nyilvánosságot kell biztosítani.
- az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

3. Az ingatlanértékesítésből befolyó bevételt szolgálati lakás építése és útépítésre kívánja fordítani.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

6./ Boszorkányvölgy csapadékvíz elvezetési létesítési engedély meghosszabbítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Polgármesteri keretből lenne, nem általános tartalék terhére.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
25 /2022. (IV.26.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Boszorkányvölgy csapadékvíz elvezetési létesítési engedély meghosszabbítása

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Boszorkányvölgy vízjogi létesítési engedélyének meghosszabbítása céljából 630.000.-Ft+Áfa összeget különít el az Önkormányzat 2022.évi költségvetés tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Telki 7/1 hrsz ingatlan értékesítésének kérdése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Beépítettlen terület a művelési ága. Nem biztos, hogy megosztható a telek, elvi hozzájárulást kérnek. Az ár, az a bizottság döntése. Senki más ezt nem venné meg csak a kérelmező. Nem minden áron szeretné megvenni. Ha nem adjuk el, akkor kérdés, hogy mit kezdünk vele?

Dr. Földvári-Nagy László, levezető bizottsági elnök: Ez nagy darab közterületi rész, ha a kérelmezőnek eladjuk ezt a részt az emelné a saját telke értékét. Telek árban kellene eladni. Érdekelheti-e ezt esetleg más szomszédot? Így verseny keletkezik, emelkedhet az ár. De akkor gyakorlatilag meg kellene hirdetni. Nem tudom, ez milyen bonyodalmakat okozna. Ha nem is vagyunk biztosak benne, hogy eladnánk, akkor vegyük le a napirendről.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Ha sikerül megosztani, 700-800 m²-es telket fog értékesíteni a kérelmező, ami nagyon nagy bevétel lehet.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúan - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
26 /2022. (IV.26.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság Telki 7/1 hrsz ingatlan értékesítésének kérdését leveszi a napirendről.

Dr. Földvári-Nagy László
bizottsági elnök

dr. Vida Rolland
hitelesítő